



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ЈЕРЕМИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 536/2016

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е MAIL: [mjeremic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelj@gmail.com)

Дана 30.07.2018. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ЈЕРЕМИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 799/16 од 03.11.2016. године, по предлогу извршног повериоца **АЛЕКСАНДРА ЂОСИЋА** из Ужица, Ул. Београдска број 17, кога заступа Сенжана Цветић адв. из Ужица, против извршног дужника РАДОВАНА МУЛИЋА из Ужица, Љубање бб, ради спровођења извршења, дана 30.07.2018. године донео је,

#### ЗАКЉУЧАК

#### о првој продаји непокретности јавним надметањем

**I ОТКАЗУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности одређена закључком јавног извршитеља ИИ 536/2016 од 29.06.2018. године.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА** прва јавна продаја непокретности у сусвојини са уделом од 1/2 извршног дужника РАДОВАНА МУЛИЋА из Ужица, Љубање бб, уписаних у лист непокретности 39 КО Љубање и то:

- ½ кат. парцеле 1501/1, по структури воћњак шесте класе, површине 33a 36м<sup>2</sup> – процењене вредности **100.080,00** динара
- ½ кат. парцеле 1504, по структури ливада четврте класе укупне површине 92a 73м<sup>2</sup> – процењене вредности **139.095,00** динара
- ½ кат парцеле 1507/2 по структури пашњак пете класе укупне површине 36a 25м<sup>2</sup> – процењене вредности **54.375,00** динара
- ½ кат. парцеле 1509/2 по структури ливада шесте класе укупне површине 73a 96м<sup>2</sup> – процењене вредности **110.940,00** динара
- ½ кат. парцеле 1428/2 по култури шума пете класе укупне површине 71a 77м<sup>2</sup>, - процењене вредности **58.492,00** динара.

Односно укупне процењене вредности за све непокретности **462.983,00** динара

**III** Констатује се да је *тржишна цена непокретности* утврђена закључком ИИ 536/2016 од 29.06.2018. године.

**IV** На првом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности сваке појединачне непокретности.

**V** Прво јавно надметање одржаће се дана 29.08.2018. године, са почетком 12,00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Јеремић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића број 5.

**VI** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности сваке појединачне непокретности из става 2 овог закључка о томе обавесте јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније дана 29.08.2018. године до 10:00 часова. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Марине Јеремић број 205-226588-03 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, са назнаком „јемство за учешће на првој јавној прдаји непокретности“ са позивом на број ИИ 536/2016.

**VII** Право учешћа на јавном надметању немају извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**VIII** Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, све сходно члану 182. ЗИО

**IX** Имаоци законског права прече куповине (сувласник непокретности и власници суседних пољопривредних земљишта) имају првенство над најповољнијим понудиоцима ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци законског права прече куповине полажу јемство као и остали понудиоци. Исти ће бити обавештени о месту и времену одржавања јавне прдаје непокретности путем усменог јавног надметања достављањем овог закључка на адресу која је уписана код надлежне СКН.

**X** Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који одреди јавни изврштељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни изврштељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни изврштељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

**XI** Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршиоцу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10,00 – 15,00 часова

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу), достављен имаоцима законског права прече куповине на адресе које јавни извршитељ поседује из евиденције МУП – а и које су му достављене од стране СКН Ужице.

XIII Странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек

